



**HOOGLAND**  
HEERLIJK WONEN IN HALLE



# HOOGLAND

HEERLIJK WONEN IN HALLE



## BOCHT IN HET HOOGLAND

---

Halle komt van het Germaanse halha, wat zoveel betekent als 'een bocht in het hoogland'. De stad ligt namelijk op een hoogland waar de Zenne en de Groebegracht samenvloeien. Op deze benijdenswaardige plek in Vlaams-Brabant, aan de rand van het Pajottenland, rijzen de residenties van Hoogland trots op in een woongebied met talloze troeven.



HEERLIJK WONEN IN HALLE







---

## (BE)LEVEN IN HALLE

---

In Halle is het goed toeven als u houdt van de natuur. In de vallei van de Maasdalbeek ligt Berendries: een natuurgebied met weiden en akkers, bosjes en hooilanden. Ook de Groebegracht en het Maasdalbos op de reliëfrijke oostelijke rand van de Zennevallei zijn heerlijk om te verpozen – voor mens en dier. Met wat geluk spot u hier zelfs reeën.

Liever een snuifje kunst en cultuur? De Sint-Martinusbasiliek dompelt u onder in het rijke verleden van Halle en toont meesterwerken uit de Europese kunstgeschiedenis. Het streekmuseum den AST trakteert volwassenen en kinderen op een wereld vol spel, feesten en tradities. En ook Brouwerij Boon en het Streekproducten Centrum zijn een bezoekje waard.

Nóg een troef van Halle: de ligging in het centrum van zuidwest-Brabant. Met een uitstekende ontsluiting naar Brussel en een prima bus- en treinaanbod.

Kortom, Halle is een stad waar u graag thuiskomt én blijft plakken.



1. HISTORISCHE CENTRUM
    - SINT-MARTINUSBASILIEK
    - ZUIDWESTBRABANTS MUSEUM
    - VLAAMSE RENAISSANCESTADHUIS
    - SERVAISACADEMIE
  2. AUTOVRIJE WINKELWANDELSTRATEN
  3. CROSSFIT
  4. KONING ALBERT I PARK
  5. BIO-PLANET
  6. AVEVE
  7. COLRUYT EN COLLECT&GO
  8. ALDI, HUBO & LEEN BAKKER
- DC BELGIUM PROJECTEN
9. RIVIERENHOF
  10. GULDEN TOREN
  11. SENNEPOORT
  12. HET PLEINTJE (ESSENBEK)





HEERLIJK WONEN IN HALLE







---

## HOOGLAND IN VOGELVLUCHT

---

Hoogland is een bijzonder project dat bestaat uit drie stijlvolle residenties en vijf ruime woningen in een aangename parkomgeving. Het binnengebied oogt erg aantrekkelijk: veel groen waaronder vooral streekgebonden bomen en heesters, bankjes en wandelpaden. De fietsostrade tussen de Bergensesteenweg en de Edingensesteenweg maakt het voor de bewoners gemakkelijk om zich snel met de fiets te verplaatsen. De vlotte bereikbaarheid en de harmonieuze woonomgeving vergroten het woonplezier van Hoogland.

Project Hoogland wordt uitgevoerd in een hedendaagse bouwstijl, met duurzame materialen en een gevelsteen in nuances van grijs en bruin, visueel aantrekkelijk en passend bij de context en de omgeving.

De eerste fase, Residentie Zwaluw, omvat 24 appartementen, een polyvalente ruimte en een ondergrondse garage voor wagens, fietsen en bergingen. De wooneenheden met een of twee slaapkamers zijn licht, comfortabel en voorzien van een ruim terras. Ze garanderen maximale woonkwaliteit, rust en privacy.

De materialen, het ontwerp en de uitvoering zijn toekomstgericht in alle betekenissen van het woord. Zo profiteert u als bewoner van een weldadige woonomgeving en een laag energieverbruik.



## DOORDACHTE ARCHITECTUUR

Projecten van DC Belgium hebben een herkenbare, hedendaagse signatuur die de kenmerken van de omgeving integreren in de bouwstijl. Residentie Zwaluw krijgt een genuanceerde gevelsteen om diepte en dynamiek te creëren. De begane grond wordt uitgevoerd in tegelverband voor een onderscheid tussen de gelijkvloerse laag en de verdiepingen. Hier en daar springt het gevelwerk naar voren om de lange, vlakke gevel een verticaal accent te geven. De terrassen hebben een gunstige zuidoostelijke of zuidwestelijke oriëntatie en een mooi uitzicht. Doordat ze verspringen, krijgt de gevel een speelse toets. Bovendien geniet u als bewoner zo nóg meer privacy.





**INPLANTINGSPLAN**

- 1 - RESIDENTIE ZWALUW
- 2 - RESIDENTIE STEENUIL
- 3 - RESIDENTIE KWIKSTAART
- 4 - WONINGEN







## WOONCOMFORT CENTRAAL

Voor DC Belgium is wooncomfort geen holle slogan. We geven er concreet een invulling aan met doordachte indeling, hoogstaande materialen, energievriendelijke verwarming, een behaaglijk binnenklimaat, goede akoestische isolatie, noem maar op... Al die zaken hebben een rechtstreekse impact op uw wooncomfort en bijgevolg op uw geluksgevoel.

We hielden ook volop rekening met externe factoren zoals de locatie en inplanting, de aanwezigheid van groen, de bereikbaarheid van scholen en handelszaken, de nabijheid van openbaar vervoer, ... Zo wordt uw toekomstige thuis een plek die past bij uw levensstijl en naadloos is afgestemd op uw wooneisen.



HEERLIJK WONEN IN HALLE

## HOOGSTAANDE AFWERKING

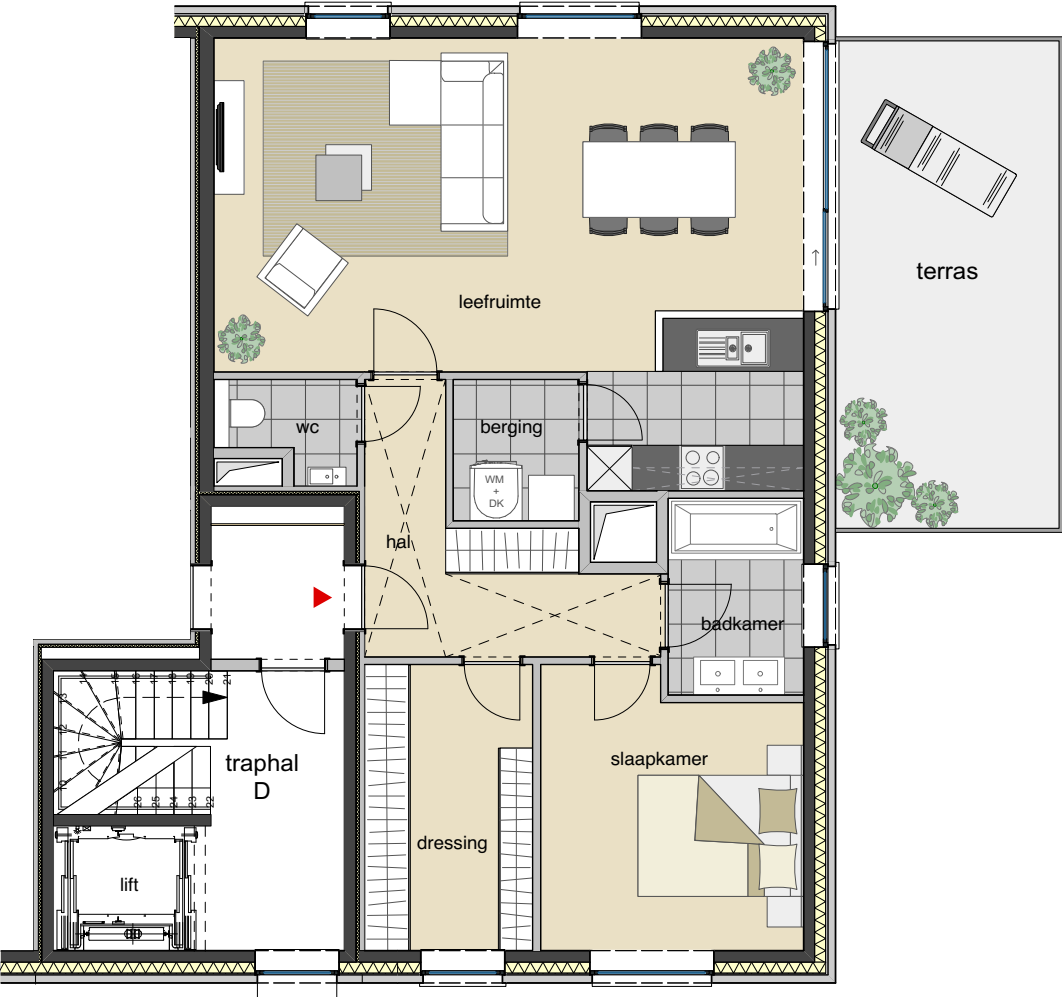
Project Hoogland rijmt duurzame architectuur met een excellente afwerking tot in de kleinste details. Zowel de materialen als de uitvoeringswijze zijn van onklopbare kwaliteit. Bovendien hebt u als toekomstige bewoner veel inspraak in de afwerking van uw woning. In nauw overleg met de aannemer bepaalt u de indeling, inrichting en afwerking. Zo zet u uw appartement helemaal naar uw hand en krijgt u maatwerk van de bovenste plank.





HEERLIJK WONEN IN HALLE

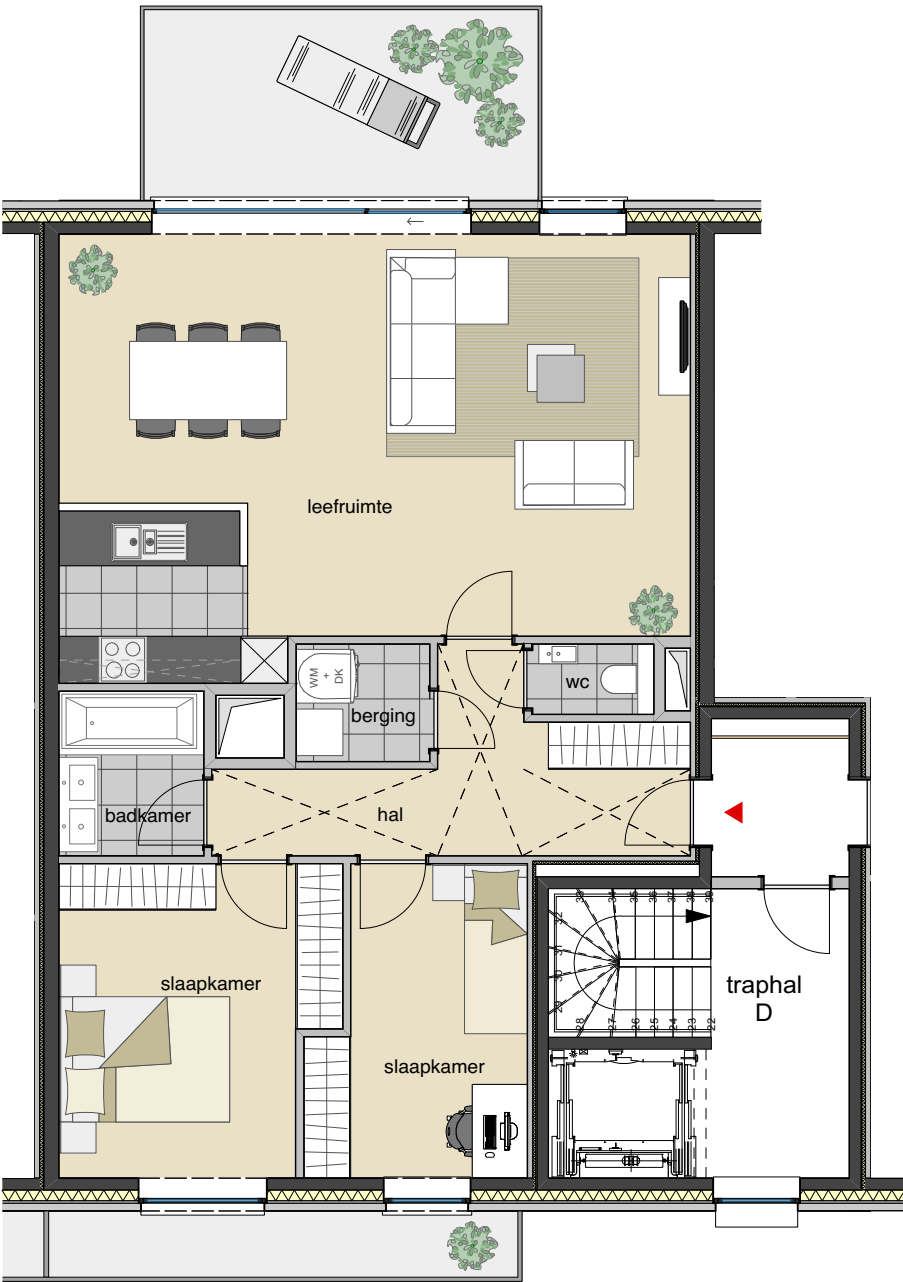
APPARTEMENT MET 1 SLAAPKAMER





HEERLIJK WONEN IN HALLE

APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS





HEERLIJK WONEN IN HALLE





## ZORGELOOS WONEN

Om zorgeloos wonen te garanderen, hanteren wij een aantal vuistregels voor een gezond, aangenaam en onderhoudsvriendelijk appartement. Met alle lusten van een eigen thuis, zonder de lasten. We passen daartoe nieuwe en energievriendelijke technieken toe, zorgen voor een logische flow in uw woonentiteit en een ruimtelijk gevoel.

Ook uw praktische noden vinken we netjes af. Van garage, berging en fietsenstalling tot nabijheid van openbaar vervoer en handelszaken. Of u nu jong bent of wat ouder, Hoogland heeft alles in huis om u zoveel mogelijk levenskwaliteit te bieden.







---

## INVESTEER IN MORGEN

---

Bent u niet op zoek naar een eigen stek maar naar een opbrengsteigendom? Dan is Hoogland een topbelegging! Investeren in vastgoed is slim en verantwoord omdat de spaarrentes op een dieptepunt zitten en de beurzen zich grillig gedragen. Bovendien steunt de Belgische vastgoedmarkt op stevige fundamenten.

Hoogland is, net zoals de andere projecten van DC Belgium, toonaangevend op alle vlakken. Van de unieke ligging en de onklopbare woonkwaliteit tot de strenge energienormen.

Woningen met een laag energieverbruik hebben een streep voor op traditionele woningen en stijgen aanzienlijk in marktwaarde. De kwalitatieve extra's maken uw vastgoed aantrekkelijk en garanderen hoge huuropbrengsten.







## DUURZAAM WONEN IS DENKEN AAN DE TOEKOMST.

Hoogland is een ecologisch verantwoord, duurzaam en energiezuinig woonproject. En dat dankzij slimme ventilatietechnieken, een uitstekende isolatie, een doordachte materiaalkeuze en een optimale oriëntatie. Door energiezuinig te wonen stoot u veel minderschadelijke CO<sup>2</sup>-gassen uit en laat u een kleinere ecologische voetafdruk na. Zo draagt u bij tot de leefbaarheid van onze aarde, bent u zeker van een lagere energiefactuur en de meerwaarde van uw appartement.



## ZIN OM HIER TE WONEN?

En, zin gekregen om van Halle uw nieuwe stek te maken? Nog vragen over project Hoogland of de verschillende woonentiteiten? Contacteer ons dan gerust voor meer informatie of een afspraak. We popelen om de voordelen van Hoogland uit de doeken te doen. En om het project van naaldje tot draadje toe te lichten.

[www.woneninhoogland.be](http://www.woneninhoogland.be)







Sennepoort - Halle



Schorrezicht - Boom



Lauwe aan de Leie - Lauwe



Riverenhof - Halle



Parktorens - Lokeren



De Warande - Aalter

## EXPERT IN PROJECTONTWIKKELING

DC Belgium is al meer dan 20 jaar een ervaren projectontwikkelaar in Vlaanderen en Wallonië. Met de ontwikkeling van zo'n 300 woonunits per jaar, behoort DC Belgium bij de top van de Belgische projectontwikkelaars. We creëren woonomgevingen met appartementen en huizen waarbij betaalbare kwaliteit centraal staat. Onze expertise bevindt zich in grootschalige gebiedsontwikkelingen met een gevarieerd woonaanbod en veel ruimte voor groen.

Om onze kwaliteitsgarantie sterk te maken, omringen we ons door een netwerk van gereputeerde architecten, landschapsarchitecten, studiebureaus, aannemers en vastgoedmakelaars.

Onze vergaande samenwerking met verschillende publieke en private instanties hebben er doorheen de jaren voor gezorgd dat onze projecten een breed draagvlak kennen. Wij wisselen graag ideeën uit met al onze partners om zo tot het best mogelijke resultaat te komen en een meerwaarde voor de hele omgeving te creëren.

Betaalbaar wonen in een kwalitatieve woonomgeving, dat is de hoeksteen van onze ontwikkelingsfilosofie. Door talrijke groene ingrepen in onze projecten te voorzien, slagen we erin om aangename leefomgevingen te creëren. Bloeiende buurten waar het gezellig en goed wonen is.

[www.woneninhoogland.be](http://www.woneninhoogland.be)

[www.dcbelgium.be](http://www.dcbelgium.be)

Dit is geen contractueel document, de beelden zijn illustratief.







